



ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 7667
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 29/06/2022

Ελληνική Δημοκρατία
Υπουργείο Υγείας
3^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας
Γ.Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Περιοχή Στρατοπέδου
Τ.Κ. 51100
ΤΗΛ. 2462350312-311
Πληροφορίες: Ειρήνη Τζιούφα
e-mail: prom1@nosgrevenon.gr
www.nosgrevenon.gr

Αναρτητέα στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.
και στο site του Γ.Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΓΡΕΒΕΝΑ, 29 Ιουνίου 2022

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 08/2022

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού – συνοπτικά στοιχεία

Είδος διαγωνισμού:	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
Χρόνος διενέργειας:	Πέμπτη 07 Ιουλίου και ώρα 10:00 π.μ
Τόπος διενέργειας:	Γ.Ν. Γρεβενών, Περιοχή Στρατοπέδου, Τ.Κ. 51100, Γρεβενά
Ημερομηνία δημοσίευσης στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.	Τετάρτη 29 Ιουνίου 2022
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	Τετάρτη 06 Ιουλίου 2022 και ώρα 14:30 μ.μ

Έχοντας Υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 περί «τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Το άρθρο 28, περίπτωση ι' του Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το 2 φάρμακο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 165), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 3868/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 129) «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης».
7. Το Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 201) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 4025/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 228) «Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις».
9. Την υπ' αριθμόν 186^η/2021 (ΑΔΑ: ΨΞΤ4690ΒΨ-ΨΙΘ) Απόφαση της 13^{ης}/20.05.2021 (Θέμα 9^ο Η.Δ.) τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν. Γρεβενών με την οποία, μεταξύ άλλων, α) εγκρίθηκε η **σκοπιμότητα** διενέργειας **Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού**, για την ανάδειξη νέου αναδόχου για την **εκμίσθωση του κυλικείου** του Γ.Ν. Γρεβενών και ορίστηκε η **επιτροπή** για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών του εν λόγω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τα στην απόφαση αυτή αναφερόμενα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.
10. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **7210/08.07.2021** Πρακτικό σύνταξης **τεχνικών προδιαγραφών**, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών, της αρμόδιας επιτροπής του Νοσοκομείου που συγκροτήθηκε με την αμέσως ανωτέρω αναφερόμενη Απόφαση του Δ.Σ..
11. Την υπ' αριθμόν 298^η/2021 (ΑΔΑ: 6ΖΘΨ4690ΒΨ-ΣΨ7) Απόφαση της 18^{ης}/09.07.2021 (Θέμα 3^ο Ε.Η.Δ.) τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, για τη διενέργεια Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, που αφορούν στην εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών, με κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, όπως κατατέθηκαν από την Επιτροπή σύνταξής τους»**, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας Διακήρυξης.
12. Την υπ' αριθμόν **351^η/2021 (ΑΔΑ: 62ΚΩ4690ΒΨ-ΣΦΤ)** Απόφαση της 22^{ης}/23.08.2021 (Θέμα 14^ο Η.Δ.) Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης για την έγκριση του σχεδίου Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών και ορισμός Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του εν λόγω διαγωνισμού»**, με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του εν λόγω θέματος.
13. Την υπ' αριθμόν 559^η/2021 (ΑΔΑ: Ψ8ΟΨ4690ΒΨ-ΑΩΞ) Απόφαση της 37^{ης}/22.12.2021 (Θέμα 21^ο Η.Δ.) Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης, για την έγκριση του σχεδίου Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών και ορισμός**

Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του εν λόγω διαγωνισμού (από αναβολή Δ.Σ.)», με την οποία συστάθηκε και συγκροτήθηκε η 3μελής επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου και η 3μελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης.

14. Την υπ' αριθμόν **44η/2022 (ΑΔΑ: 616Α4690ΒΨ-ΖΡΡ)** Απόφαση της 4ης/03.02.2021 (Θέμα 9ο Η.Δ.) Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης, για την έγκριση του τελικού σχεδίου Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών και ορισμός Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του εν λόγω διαγωνισμού»**, αναφορικά με το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών, με ποσό εκκίνησης: «δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ» (2.450,00 €).
15. Την υπ' αριθμόν **90η/2022 (ΑΔΑ: Ψ0Ρ64690ΒΨ-ΩΘΩ)** Απόφαση της 7ης/10.03.2021 (Θέμα 8ο Η.Δ.) Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης, για την έγκριση Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών»**.
16. Την **ανάκληση της υπ' αριθμόν 90η/2022 (ΑΔΑ:Ψ0Ρ64690ΒΨ-ΩΘΩ) Απόφασης της 7ης/10.03.2022 (Θέμα 8ο Η.Δ.)** Τακτικής Συνεδρίασης του περί «Έγκρισης Διακήρυξης του Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με σκοπό την ανάδειξη για την μίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών», ως προς το ύψος του ελαχίστου προσφερόμενου μισθώματος – τιμής εκκινήσεως του Διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθμόν **190η/2022 (ΑΔΑ: ΨΤΣ04690ΒΨ-ΕΘΓ)** Απόφαση της **13ης/05.05.2022 (Θέμα 13ο Η.Δ.)** Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης, για την έγκριση Επαναπροκήρυξης Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών»** και ορισμό ως νέα τιμή εκκίνησης του ως άνω επαναληπτικού Διαγωνισμού – ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα στο ποσό των «δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ» (2.200,00€), στο οποίο συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις και δαπάνες για τη χρήση του μισθίου, ως και το αναλογούν χαρτόσημο ποσοστού 3,6%
18. Την **ανάκληση της προηγούμενης υπ' αριθμόν 190η/2022 (ΑΔΑ:ΨΤΣ04690ΒΨ-ΕΘΓ) Απόφασης της 13ης/05.05.2022 (Θέμα 13ο Η.Δ.)** τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, περί **«Επαναπροκήρυξη διαγωνισμού κυλικείου του Γ.Ν.Γρεβενών»**, ως προς το ύψος του ελαχίστου προσφερόμενου μισθώματος – τιμής εκκινήσεως του Διαγωνισμού
19. Την υπ' αριθμόν **229η/2022 (ΑΔΑ:ΨΣΨ34690ΒΨ-ΣΛΞ)** Απόφαση της **15ης/09.06.2022 (Θέμα 8ο Η.Δ.)** Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί **«Λήψεως απόφασης, για την έγκριση 2ης Επαναπροκήρυξης Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών»** και ορισμό ως νέα τιμή εκκίνησης του ως άνω επαναληπτικού Διαγωνισμού – ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα στο ποσό των «χιλίων εννιακοσίων πενήντα ευρώ» **(1.950,00€)**, στο οποίο

συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις και δαπάνες για τη χρήση του μισθίου, ως και το αναλογούν χαρτόσημο ποσοστού 3,6%.

20. Την **ανάκληση της προηγούμενης υπ' αριθμόν 229η/2022 (ΑΔΑ:ΨΣΨ34690ΒΨ-ΣΛΞ)** Απόφασης της 15 ης/09.06.2022 (Θέμα 8 ο Η.Δ.) τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, περί «Έγκριση σκοπιμότητας και διενέργειας 2ης επαναπροκήρυξης διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν.Γρεβενών», ως προς το ύψος του ελαχίστου προσφερόμενου μισθώματος – τιμής εκκινήσεως του Διαγωνισμού.
21. Την υπ' αριθμόν **257η/2022 (ΑΔΑ:6ΦΜ4690ΒΨ-Π63)** Απόφαση της **16ης/27.06.2022 (Θέμα 8ο Η.Δ.)** Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών περί «Λήψεως απόφασης, για την έγκριση 3ης Επαναπροκήρυξης- με τους ίδιους όρους και διενέργειας πλειοδοτικής διαγωνιστικής διαδικασίας, με Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με σκοπό την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών και ορισμό **ως νέα τιμή εκκίνησης της άνω Πρόσκλησης - ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα στο ποσό των «χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ» (1.750,00€)**, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις και δαπάνες για τη χρήση του μισθίου, ως και το αναλογούν χαρτόσημο ποσοστού 3,6%.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών προς εξυπηρέτηση των νοσηλευόμενων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Γενικό Νοσοκομείο Γρεβενών στο τμήμα Γραμματείας – Πρωτόκολλο όπου θα παραλαμβάνονται με αριθμό Πρωτοκόλλου, μέχρι την ημέρα του Διαγωνισμού, ήτοι 06/07/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 μ.μ. άλλως εφόσον αποστέλλονται, θα πρέπει να περιέχονται μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την 06/07/2022.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, είναι εκπρόθεσμες και **επιστρέφονται** στους συμμετέχοντες από το αρμόδιο για την διενέργεια του Διαγωνισμού όργανο, χωρίς να γίνει αποσφράγισή τους.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών την 07/07/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της 3/μελούς Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και Αξιολόγησης των Προσφορών που συγκροτήθηκε ειδικά για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και την υπ' αριθμόν 559η/2021 (ΑΔΑ: Ψ80Ψ4690ΒΨ-ΑΩΞ) Απόφαση της 37ης/22.12.2021 (Θέμα 21ο Η.Δ.) Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Γρεβενών.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και Αξιολόγησης των Προσφορών, μπορούν να παρίστανται οι

συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν μαζί τους τα κατά περίπτωση έγγραφα που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του συμμετέχοντα για τον οποίο παρίστανται και εφόσον το επιτρέψουν οι κυβερνητικές αποφάσεις με βάση τα επιδημιολογικά δεδομένα λόγω των μέτρων για την πρόληψη και εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, επιδεικνύοντας και τα αντίστοιχα έγγραφα για την είσοδό τους εντός του Νοσοκομείου, όπως ισχύουν πιστοποιητικό εμβολιασμού τους κατά της COVID-19 ή νόσησης.

Η παρούσα **Διακήρυξη** θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό ιστότοπο της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση (URL): <http://www.nosgrevenon.gr> στη διαδρομή: **ΑΡΧΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ → ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ**, στην Διαύγεια και στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Γραφείο Προμηθειών όλες τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 08:00 π.μ. έως και 13:30 μ.μ. και στο τηλέφωνο 2462350312, κα.Τζιούφα.

ΜΕΡΟΣ Α' ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν τα παρακάτω πρόσωπα:

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους του Νόμου και της παρούσας Διακήρυξης και εφόσον έχουν ορισμένη νομική μορφή κατά την υποβολή της προσφοράς τους.
- (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Τα κάτωθι δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν με την προσφορά του συμμετέχοντα **επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς**:

α) **Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής** στο διαγωνισμό, εκδοθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος ή από άλλα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ελληνικής επικράτειας ή άλλα νομικά πρόσωπα, που έχουν κατά το νόμο το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού ίσου προς το προτεινόμενο από τον συμμετέχοντα ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και σαφώς όχι μικρότερου του ελαχίστου ποσού εκκίνησης του διαγωνισμού**. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου διενέργειας του διαγωνισμού και να αναφέρει τα εξής:

Ίδρυμα, ημερομηνία και αριθμό έκδοσης, παραλήπτη το Γενικό Νοσοκομείο Γρεβενών ποσό αριθμητικώς και ολογράφως, πλήρη στοιχεία προσώπου υπέρ του οποίου γίνεται η έκδοση, πλήρη στοιχεία του διαγωνισμού και αριθμό διακήρυξης, έκδοση βάσει του Π.Δ. 715/79 (Φ.Ε.Κ. Α' 212), χρόνο ισχύος και τους λοιπούς νόμιμους και απαιτούμενους από το ίδρυμα έκδοσης όρους. Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής με την **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος** και η οποία θα παραμείνει μέχρι την λήξη

της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Στους λοιπούς διαγωνιζόμενους η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Προσφορές χωρίς εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση αφερεγγυότητας και επίσης ότι δεν έχει ασκηθεί από τον ίδιο ή τρίτο και σε βάρος του αίτηση για την κήρυξη του σε κατάσταση πτώχευσης ή θέσης αυτού σε αναγκαστική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε άλλη ανάλογη διαδικασία.

δ) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του, άλλως ότι έχει υπαγάγει τυχόν οφειλές του σε ρύθμιση η οποία τηρείται ανελλιπώς, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 παράγραφος 4 του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75), με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται τα εξής στοιχεία:

- Τα στοιχεία της παρούσης Διακηρύξεως.
- Το ποσό του ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος βάσει της Διακηρύξεως.
- Το ποσό του προτεινόμενου εκ μέρους του συμμετέχοντος μηνιαίο μίσθωμα
- Ότι ο προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και όλα τα μέρη και τα άρθρα αυτής.
- Ότι η προσφορά του συμμετέχοντος συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση και υποβάλλεται νομότυπα βάσει αυτής.
- Ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος κατά τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού και ότι δεν έχει καμία οικονομική οφειλή απέναντι στο Δημόσιο, σε ασφαλιστικούς φορείς ή σε Ν.Π.Δ.Δ., άλλως ότι έχει ρυθμίσει τις πάσης φύσεως οφειλές του και τηρεί τις ρυθμίσεις του ανελλιπώς.
- Ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή και η υποβαλλόμενη προσφορά είναι η μοναδική του προκείμενου συμμετέχοντα.
- Ότι ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι έως και σαράντα πέντε (45) ημέρες μετά την διενέργεια του διαγωνισμού.
- Ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του Δημοσίου και δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. κ.λπ. ή ότι δεν έχει επισπευτεί εναντίον του ή εναντίον των εταίρων / μετόχων του σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. κ.λπ. δικαστική ή εξώδικη διαδικασία, για παράβαση συμβατικών όρων σχετικά με εκμεταλλεύσεις / προμήθειες / υπηρεσίες κ.λπ.

οποιαδήποτε μορφής, που είχε αναλάβει ως ανάδοχος κατόπιν διαγωνισμού ή του είχαν ανατεθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

- Ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης του συμμετέχοντα.
- Ότι ο συμμετέχων, στην περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ίδιο αποδέχεται τις υποχρεωτικές ώρες λειτουργίας του κυλικείου του Γ.Ν. Γρεβενών, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις της Διοικήσεως του Νοσοκομείου.
- Ότι η χρήση του μισθίου χώρου θα είναι αποκλειστικά αυτή του κυλικείου.
- Ότι ο συμμετέχων στην περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον ίδιο αποδέχεται και αναγνωρίζει την αποκλειστική του ευθύνη για την τήρηση όλων των υγειονομικών διατάξεων, των διατάξεων που διέπουν την λειτουργία του μισθίου ως κυλικείου, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, τους κανονισμούς του Γ.Ν. Γρεβενών, ως και κάθε άλλη διάταξη Νόμου που επιβάλλεται για την χρήση του μισθίου, την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεως και την εκτέλεση της συμβάσεως που θα καταρτισθεί μεταξύ του ιδίου και του Γ.Ν. Γρεβενών.
- Ότι έχει επισκεφθεί και εξετάσει τους υπό εκμίσθωση χώρους, γνωρίζει την κατάστασή τους και αποδέχεται αυτήν, παραιτείται δε από κάθε δικαίωμα και απαίτηση σχετικά με την κατάσταση τους.
- Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.
- Ότι η διεύθυνσή του και τα λοιπά στοιχεία του είναι τα αναφερόμενα στην προσφορά του.

στ) Εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.

ζ) Κατάθεση της βεβαίωσης που έχει χορηγηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου μας για την επιτόπια επίσκεψη στο χώρο του μίσθιου.

2. Προσφορές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και δεν περιέχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών.

2. Το μίσθιο, το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, είναι ισόγειο, βρίσκεται εντός του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών και έχει καθαρό εμβαδόν 28,14 τ.μ. και μεικτό 30,09 τ.μ.. Επίσης προς εκμετάλλευση και ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων διατίθενται ημιυπαίθριος χώρος 43,36 τ.μ. και τμήμα ακαλύπτου του εσωτερικού αιθρίου του νοσοκομείου εμβαδού 41,49 τ.μ.. Διατίθεται επίσης αυτόνομη αποθήκη 2,50 τ.μ. και ξεχωριστή τουαλέτα WC 3,50 τ.μ.. Η όλη κατασκευή του μισθίου πληροί τις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών, φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτροτεχνική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία. Επίσης εξασφαλίζει τηλεφωνική γραμμή για

εσωτερική επικοινωνία εντός των χώρων του νοσοκομείου. Ο ελάχιστος εξοπλισμός που διαθέτει είναι: πάγκος με νιπτήρα και βρύση πάγκου κουζίνας, και ντουλαπάκια – ράφια κουζίνας.

3. Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για την χρήση του ανωτέρω μισθίου ορίζεται το ποσό των χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.750,00€).

συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τελών, λοιπών επιβαρύνσεων, που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ως και των εν γένει δαπανών για την χρήση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ Περιοχή Στρατοπέδου Γρεβενά, Τ.Κ. 51100	07/07/2022	ΠΕΜΠΤΗ	10:00 π.μ.

1. Ώρες επίσκεψης των υποψηφίων στο μίσθιο:

Δευτέρα 04/07/2022 και Τρίτη 05/07/2022, κατόπιν συνεννόησης με την κα. Μπρασινίκα Μαρία τηλέφωνο επικοινωνίας 2462350200 ή κο. Παπανικολάου Ιωάννη τηλέφωνο επικοινωνίας 2462350201.

Αποδεικτικό της επίσκεψης θα αποτελεί η χορήγηση βεβαίωσης από την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου, η οποία θα κατατεθεί στον φάκελο της Τεχνικής προσφοράς.

2. Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι την προηγούμενη ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών.

3. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών, είναι εκπρόθεσμες και **επιστρέφονται** από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

4. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που **απαραίτητα** θα πρέπει να έχουν μαζί τους τα κατά περίπτωση έγγραφα που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του συμμετέχοντα.

5. Αντίγραφο αυτής έχει αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών, στη Διαύγεια και στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ..

ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, <http://www.nosgrevenon.gr/>, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ..
2. Διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις που ενδέχεται να προκύψουν επί της διακηρύξεως, θα δημοσιεύονται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερομένου να λάβει γνώση για αυτές.
3. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Διακήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
4. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Για ότι δεν αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές είναι δυνατόν: **α)** να υποβάλλονται στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, Γενικό Νοσοκομείο Γρεβενών, Περιοχή Στρατοπέδου Γρεβενών, Τ.Κ. 51 100, Γρεβενά, στο Πρωτόκολλο, μέχρι και ακριβώς πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, **δηλαδή έως την Τετάρτη 06/ 07/2022 και ώρα 14:30 μ.μ.** **β)** να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι ημέρα **Τετάρτη 06/ 07/2022 και ώρα 14:30 μ.μ.**
2. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην αναθέτουσα αρχή, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να ληφθούν υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για **σαράντα πέντε (45)** ημερολογιακές ημέρες (άρθρο 29, Π.Δ. 715/79) προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που θα φέρει την ένδειξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**». Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία της διακήρυξης και τα στοιχεία του υποψηφίου. Ειδικότερα, στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου».
- Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό. Ο αριθμός της Διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες σε δύο αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο και να μην περιέχουν σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις. Αν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να φέρει μονογραφή του υπογράφοντα. Σε περίπτωση που οι διορθώσεις καθιστούν ασαφή την προσφορά, αυτή θα απορρίπτεται.

3. Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

4. Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους που αναγράφονται εξωτερικά οι σχετικές ενδείξεις (Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς) ως εξής:

A. «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο άρθρο 2 «δικαιολογητικά συμμετοχής», καθώς και οτιδήποτε κρίνεται ότι θα βοηθήσει την επιτροπή για τη σωστή επιλογή.

B. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, με το ύψος του μισθώματος υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

5. Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. Διευκρινίσεις επί των προσφορών γίνονται δεκτές μόνο κι εφόσον έχουν ζητηθεί από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

7. Μετά την κατάθεση της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή και απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

1. Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ.
2. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί. Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή.
4. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (μισθωτικό έτος), σε ποσοστό 4% επί του καταβαλλομένου κατά το αμέσως προηγούμενο έτος μίσθωμα, αρχής γενομένης από τον τρίτο (3^ο) έτος της μίσθωσης και μέχρι την συμβατική λήξη της διάρκειάς της.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Ο διαγωνισμός διενεργείται σε δυο φάσεις. Στην πρώτη φάση αξιολογούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και στη δεύτερη φάση γίνεται η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές.

Η διαδικασία των προφορικών προσφορών θα συντελεστεί μόνον σε περίπτωση ισάξιων και ισότιμων πλειοδοτικών προσφορών.

2. Η αποσφράγιση των Προσφορών γίνεται δημόσια, ενώπιον της Επιτροπής παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών και θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών, παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη, εφόσον το επιθυμούν.

3. Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση των στοιχείων των προσφορών που κατατέθηκαν.

4. Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

5. Η Επιτροπή, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των Προσφορών που κατατέθηκαν, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την Προκήρυξη. Οι προσφορές αναγράφονται στο πρακτικό διενέργειας από την αρμόδια Επιτροπή. Εν συνεχεία ανοίγονται οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και η Επιτροπή κρίνει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης από κάθε συμμετέχοντα. Ακολουθεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων που κρίθηκαν από την Επιτροπή ότι πληρούν τους όρους της Προκήρυξης.

6. Μετά την λήξη της διαδικασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος στον πλειοδότη, η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού, σε αυτόν που προσέφερε το μεγαλύτερο μίσθωμα μεταξύ των αποδεκτών κατά τα ανωτέρω προσφορών και στη συνέχεια εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση της μίσθωσης στον πλειοδότη.

7. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενοποιών της Επιτροπής η οποία αποφαίνεται οριστικώς επ' αυτών. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό, εγγράφως και κατά τη διάρκεια αυτού ή το αργότερο εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού και για τους λόγους που ορίζονται στις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κριτήριο αξιολόγησης των προσφορών είναι:

Η βέλτιστη τιμή προσφοράς.

Σε περίπτωση που η "βέλτιστη τιμή προσφοράς" είναι η ίδια από περισσότερους του ενός πλειοδοτούντων ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορική πλειοδοσία μεταξύ των ισότιμων πλειοδοτών.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά της Διακήρυξης, του διαγωνισμού, της συμμετοχής μισθωτή σε αυτόν και της νομιμότητας της διενέργειάς του, κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται ένσταση.

2. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του Νοσοκομείου ως εξής:

A) Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από την αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού και η σχετική απόφαση της εκδίδεται το αργότερο πέντε ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.

B) Κατά της συμμετοχής μισθωτή σε αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς την διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των δικαιολογητικών και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, κατά την διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού. Η ένσταση κατά της συμμετοχής μισθωτή στο διαγωνισμό, κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, με ευθύνη του προσφεύγοντα.

3. Για τις αναφερόμενες ως άνω ενστάσεις, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 42 του Π.Δ 715/1979. Ενστάσεις κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού ή της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου σε αυτόν ή της νομιμότητας διενέργειάς του, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά προς αυτές. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979

4. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μισθωτής θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, σε συνάρτηση και με τα λοιπά κριτήρια αξιολόγησης του άρθρου 9, καθώς και των λοιπών όρων της παρούσης διακηρύξεως.

2. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή, ποσό που αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα.

3. Εάν ο μισθωτής, στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση και έγινε η σχετική ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, εντός του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/1979 και καλείται ο επόμενος πλειοδότης. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη μισθωτή.

4. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη παραλαβής.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του για την κατακύρωση σε άλλον και όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των συμμετεχόντων σε βάρος του Γενικού Νοσοκομείου Γρεβενών.

6. ΑΡΘΡΟ 14 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο ανάδοχος μισθωτής έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του Κυλικείου Νοσοκομείου σύμφωνα με τις διαδικασίες της ισχύουσας νομοθεσίας, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στο Νοσοκομείο τον πρώτο μήνα λειτουργίας της επιχείρησης.
- Να τηρεί φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της επιχείρησης.
- Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγεία, καταψύκτη, τοστιέρες, θερμοθάλαμο, καφετιέρα, πάγκους, επιπλέον ντουλάπια, νεροχύτη κ.λπ.) με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτονται οι προϋποθέσεις των εν ισχύ υγειονομικών διατάξεων. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες και εγκαταστάσεις του επί του Κυλικείου και να έχει εκκινήσει την λειτουργία του, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κατάρτιση και υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης. Τα αναφερόμενα στο πρώτο εδάφιο του παρόντος είδη ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς αποζημίωσή του.
- Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για την εν λόγω επιχείρηση.
- Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους **απαγορεύεται**:
 - Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχαρτών ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λπ..
 - Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.
 - Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου κάθε φορά οργάνου του Νοσοκομείου.
 - Η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και συναφών συσκευών σε υψηλή ένταση που θα προκαλούσε όχληση στη λειτουργία του νοσοκομείου.
 - Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε οποιοδήποτε χώρο εκτός από τον συγκεκριμένο χώρο που προορίζεται ως χώρος λειτουργίας κυλικείου. Επιτρέπεται μόνο η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κεντρικού αιθρίου του νοσοκομείου.

- Ο μισθωτής να διαθέτει για πώληση:
 - Γλυκίσματα από αυτά που μπορούν να προσφέρονται στο χέρι τοποθετημένα σε χαρτί (κωκ, εκλαίρ, αμυγδαλωτά κέικ, παντεσπάνι τουλούμπες, κ.λπ.).
 - Τυποποιημένα προϊόντα καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας.
 - Παγωτά τυποποιημένα ή χύμα.
 - Τοστ ή άλλα σάντουιτς, πίτες (τυρόπιτες, σπανακόπιτες, πίτσες, μπουγάτσες, κ.λπ.), τα οποία περιέχουν πρώτες ύλες που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα.
 - Καφέ, νερά, εμφιαλωμένα αναψυκτικά (πορτοκαλάδες, λεμονάδες κ.λπ.)
 - Είδη παντοπωλείου (φρυγανιές, μπισκότα, σοκολάτες, χαρτομάντιλα, πάνες και λοιπά είδη) που επιτρέπονται σύμφωνα με το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, όλα αρίστης ποιότητας.
 - Επιτρέπεται η πώληση άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι κ.α., εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο.
- 2. Οι τιμές των προϊόντων θα πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου.
- 3. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης. Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των εν ισχύ αγορανομικών διατάξεων.
- 4. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, γλυκά διάφορα κ.λπ.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λπ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λπ.).
- 5. Ο μισθωτής επίσης οφείλει:
 - Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός της επιχείρησης. Να φροντίζει για το μάζεμα και απόρριψη των σκουπιδιών σε κάδους που θα του υποδειχθούν από το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου.
 - Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με την επιχείρηση υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες ισχύουσες διατάξεις καθώς και τις διατάξεις πυρασφάλειας, υγιεινής και ασφάλειας, της φορολογικής και εργατικής νομοθεσίας και εστίασης, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους, απέναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
 - Να τηρεί επακριβώς ισχύουσες διατάξεις λειτουργίας κυλικείων σε νοσοκομεία.
 - Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλεια αστικής ευθύνης.

- Να τηρεί επακριβώς τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων του Νοσοκομείου και γενικότερα όλες τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου ανάλογα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις.
- Να υπάρχει ειδική έκπτωση για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων (καφές, αναψυκτικά, σάντουιτς, τοστ, νερό και αφεψήματα). Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του 40%. Στα υπόλοιπα είδη (τρόφιμα και ροφήματα) η έκπτωση θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 10%.

Το Γενικό Νοσοκομείο Γρεβενών **απασχολεί 317** εργαζόμενους.

- Να παρέχεται η δυνατότητα παροχής τροφοδοσίας Catering σε εκδηλώσεις του Νοσοκομείου σε ειδικές τιμές με έκπτωση επί των αναγραφόμενων.
- Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία της επιχείρησης το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν καθαρά ρούχα, φέροντας ένα αναγνωριστικό σήμα, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής και τους κανόνες εστίασης. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, με τους ασθενείς και τους συνοδούς αυτών.
- Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ε.Φ.Κ.Α. κλπ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του δικού του εξοπλισμού.
- Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, διακυμάνσεις στην τάση του δικτύου κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
- Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να

έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

- Το Νοσοκομείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή χρήση τους καμία ευθύνη δε φέρει το τελευταίο ως εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.
- Το Νοσοκομείο θα παραχωρεί ηλεκτρικό ρεύμα για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του κυλικείου, η σχετική δαπάνη καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος θα συμπεριλαμβάνεται στο μίσθωμα που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό.
- Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως.
- Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσης του.
- Η επιχείρηση θα λειτουργεί τουλάχιστον κατά τις ώρες 07:00 – 15:00 & 17:00 – 21:00 καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Νοσοκομείου τις υπόλοιπες ώρες θα πρέπει να εγκατασταθεί αυτόματος πωλητής ανάλογων προϊόντων (αφεψήματα, σνακ, συσκευασμένα τοστ, γλυκίσματα κ.α.) σε χώρο αναμονής έξω από τον χώρο του κυλικείου του Νοσοκομείου σύμφωνα με σχετική απόφαση της Διοικήσεως του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη εγκατάστασης αυτόματου πωλητή και για όσο χρόνο αυτή παραλείπεται, το ωράριο του κυλικείου θα επεκτείνεται αυτομάτως από τις 6:30 – 22:30, δίχως να απαιτείται άλλη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δύναται να τροποποιείται με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να σερβίρει τα πωλούμενα προϊόντα στα γραφεία των υπαλλήλων κατά τις ώρες 7:00 – 15:00 με ευθύνη του.
- Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές εύλογες που θα ελέγχονται από τη Διοίκηση του νοσοκομείου. Ο έλεγχος της καλής λειτουργίας και οποιοδήποτε προκύπτει θέμα θα υπάγεται στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους Κανόνες Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις της διοίκησης και των αρμόδιων Επιτροπών.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους υπαλλήλους του Νοσοκομείου, τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου, των εγκαταστάσεων και της ποιότητας των προϊόντων. Θα υπάρχει η δυνατότητα μικροβιολογικών ελέγχων σε συσκευασμένα και μη τρόφιμα καθώς και στο νερό παροχής. Η συχνότητα θα καθορίζεται από την Επιτροπή Λοιμώξεων.

6. Το Νοσοκομείο θα παραχωρήσει στον μισθωτή την χρήση του μισθίου χώρου, όπως αυτός προσδιορίστηκε και αποτυπώνεται στην οικεία κάτοψη, (αντίγραφο του σχεδίου διατίθεται από το αρμόδιο τμήμα). Σε ουδεμία αλλαγή δεν θα προβαίνει ο μισθωτής όσον αφορά την διαφοροποίηση του εκμισθωμένου χώρου αν προηγουμένως δεν

υπάρχει αιτιολογημένη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Γραφείου Προμηθειών του Νοσοκομείου προς το Διοικητικό Συμβούλιο και η έγκριση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης αυτής θα καθορίζονται με την σύμβαση μισθώσεως. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί για ένα (1) επιπλέον έτος μετά την λήξη της, εφόσον ο μισθωτής ειδοποιήσει εγγράφως το Νοσοκομείο για την επιθυμία του να παρατείνει την μίσθωση έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν την κατά τα άνω συμβατική λήξη αυτής.
2. Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς άλλη όχληση, άλλως θα ευθύνεται απέναντι στον εκμισθωτή για κάθε ζημία του.
3. Σιωπηρή παράταση της σύμβασης αποκλείεται ρητά. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
4. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή για σπουδαίο λόγο. Σε κάθε τέτοια περίπτωση η μίσθωση λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

ΑΡΘΡΟ 16 – ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το μηνιαίως καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι αυτό το οποίο θα προκύψει από τον διαγωνισμό.
2. Το μίσθωμα αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 4 % υπολογιζόμενο επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος. Ρητώς συμφωνείται ότι το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, της αναπροσαρμογής του αρχόμενης από την έναρξη του τρίτου (3^{ου}) έτους της μίσθωσης.
4. Το χαρτόσημο της μίσθωσης σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό ποσό του μισθώματος που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό.
5. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων επτά (7) ημερών κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Νοσοκομείο και τον οποίο θα υποδείξει προς το μισθωτή. Για την απόδειξη της καταβολής του μισθώματος θα εκδίδεται μηνιαίως σχετικό παραστατικό εισπράξεως από το Ταμείο του Νοσοκομείου.
6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακυρωτική τιμή, για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται στην κατάθεση εγγυητικής επιστολής που να αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, στο σύνολό της.
8. Η υποχρέωση του αναδόχου μισθωτή για την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης η οποία καθορίζεται στην σύμβαση της μισθώσεως.
9. Σε περίπτωση αναγκαστικής ή συμβατικής παράτασης της μίσθωσης το μίσθωμα προσαυξάνεται μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 17 – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η μίσθωση διέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από το ΠΔ. 34/1995 όπως ισχύει σήμερα.
2. Ο ανάδοχος πριν την υπογραφή σύμβασης εκμισθώσεως θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής, με Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα ισχύει μέχρι και την λήξη της μισθώσεως και δεν θα δύναται να συμψηφισθεί με μισθώματα ή με άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν τον μισθωτή.
3. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος κάθε έτος, δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου, με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αφού γίνει εκκαθάριση εκκρεμών λογαριασμών του μισθωτή. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.
4. Η έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου θα βεβαιωθεί από Τριμελή (3μελή) Επιτροπή που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τα πρακτικά της εγκατάστασης – έναρξης λειτουργίας από την εν λόγω Επιτροπή.
5. Η εκχώρηση της σύμβασης και της εκμετάλλευσης της χρήσης από τον μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Νοσοκομείου, απαγορεύεται.
6. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου άνευ εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο (λήξη συμβατικού χρόνου, καταγγελία σύμβασης κ.λπ.) λύση σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση και λειτουργικό. Σε περίπτωση άρνησης αποδόσεως του μισθίου από το μισθωτή αυτός υποχρεούται για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης να καταβάλλεται το 1/30 του τελευταίου καταβληθέντος μισθώματος.
8. Το Νοσοκομείο θα παραχωρεί ηλεκτρικό ρεύμα για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του κυλικείου, η σχετική δαπάνη καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος θα συμπεριλαμβάνεται στο μίσθωμα που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό.
9. Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού όπως και τηλεφωνικής και αποχετευτικής εγκατάστασης στους χώρους του μισθίου.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Ο μισθωτής με την κατάρτιση της συμβάσεως μίσθωσης παραιτείται από κάθε δικαίωμα και αξίωσή του σχετικά με την προστασία της επαγγελματικής του στέγης.
12. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.
13. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όπως η μη καταβολή μισθώματος, η μη τήρηση του εγκεκριμένου από το Νοσοκομείο τιμοκαταλόγου, χωροταξικές παραβάσεις, μη τήρησης κανόνων υγιεινής καταγεγραμμένων, κ.λπ.) που θα αναφέρεται από την επιτροπή του νοσοκομείου πάντα με την επικουρία των αρμόδιων υπηρεσιών, ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την δοθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.
14. Μετά το πέρας της σύμβασης και κατά την με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, το κυλικείο, στην κατάσταση στην οποία αυτό θα ευρίσκεται τότε, παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
15. Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στους όρους της μισθώσεως, ρυθμίζεται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής.
16. Όλοι οι όροι της διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σχετικής Σύμβασης.
17. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας των κυλικείων για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.
18. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή
19. Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί Τριμελής (3μελής) Επιτροπή που θα διορίσει το Νοσοκομείο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής. Ο έλεγχος των όρων και προϋποθέσεων των σχετικών με την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείου και των υγειονομικών, αγορανομικών και άλλων διατάξεων, ως και των προδιαγραφών ποιότητας που αναλυτικά περιγράφονται στη διακήρυξη, όπως επικαιροποιούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, πραγματοποιείται από ειδική προς τούτο Επιτροπή Παρακολούθησης και Λειτουργίας του κυλικείου που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου και με την επικουρία αρμοδίων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση από τους όρους που αναφέρονται στην διακήρυξη και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, η αρμόδια Επιτροπή κατ' αρχάς θα προβεί σε έγγραφες συστάσεις και υποδείξεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος και πάντως όχι μεγαλύτερου των 15 ημερών, η αρμόδια Επιτροπή παραπέμπει με εισήγησή της το θέμα,

μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών, στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου για να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (κατάπτωση όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Νοσοκομείου, καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, αμέσως και αζημίως από το Νοσοκομείο, αποκλεισμός του μισθωτή στο εξής από κάθε άλλο διαγωνισμό του Νοσοκομείου κ.λπ.).

20. Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του μισθίου.

21. Για την επίλυση τυχόν διαφορών από την εκτέλεση της συμβάσεως μισθώσεως, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

Δρ. ΕΥΤΥΧΙΑ Π. ΚΑΠΑΤΟΥ